



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 5 ΜΑΪΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
106

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

380. Περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικών εφαρμογών εις τὸν Δήμον Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς). 1
381. Περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικών εφαρμογών εις τὸν Δήμον Χανίων. 2
382. Περί ἀντικαταστάσεως τοῦ ἄρθρου μόνου τοῦ ὑπ' ἀριθ. 539/1976 Π. Δ/τος «περὶ αὐξήσεως τοῦ ἐπιβαλλομένου προστίμου εἰς αὐθαίρετους κατασκευάς». 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 380

Περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικών εφαρμογών εις τὸν Δήμον Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 61 τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169 Α'/26-7-1979).
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τὰ ἄρθρα 2 καὶ 7 αὐτοῦ.
3. Τὴν σχετικὴν πρότασιν τοῦ Δήμου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς) διατυπωθεῖσαν εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 31/1980 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου.
4. Τὸ γεγονός ὅτι ὡς διαπιστοῦται ἐκ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου ὑφίσταται δυνατότης ὁργανώσεως εἰς τὸν Δήμον Ἀμαρουσίου καταλλήλου Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας μέχρις ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος.
5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 417/1980 καὶ 419/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Ἑσωτερικῶν καὶ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

1. Μεταβιβάζεται εἰς τὸν Δήμον Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς) ἡ ἀσκησης, ἐντὸς τῆς περιφερείας τοῦ ἀνωτέρω Δήμου, πασῶν τῶν ἐπὶ τῶν κατωτέρω ἀντικειμένων ἀρμοδιοτήτων τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 126 παραγράφου 1 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ» Πολεοδομικῆς

Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος :

α) Ἐκδόσεως οἰκοδομικῶν ἀδειῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 118 παραγράφου 1 τοῦ Ν.Δ. 8/1973.

β) Ἐφαρμογῆς τῆς κατὰ τὰ ἄρθρα 119, 120 καὶ τὰς παραγράφους 1, 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 121 τοῦ αὐτοῦ Ν.Δ. 8/1973 διαδικασίας χαρακτηρισμοῦ αὐθαίρετου καὶ ἐπιβολῆς τῶν κατὰ τὰ ἄρθρα ταῦτα συνεπειῶν.

γ) Ἐφαρμογῆς τοῦ ἄρθρου 124 τοῦ αὐτοῦ Ν.Δ. 8/1973 (κατεδάφισις αὐθαιρέτων κ.λπ.), καὶ

δ) Ἐπιβολῆς τῶν κατὰ τὴν περίπτωσιν β τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 60 τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» διοικητικῶν ποινῶν προστίμου.

2. Ὅπου κατὰ τὴν ἐνᾶσκησιν τῶν ἀνωτέρω μεταβιβαζομένων ἀρμοδιοτήτων προβλέπεται ἀπόφασις τοῦ Προϊσταμένου τῆς κατὰ τόπον ἀρμοδίας Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς, αὕτη ἐκδίδεται ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Δήμου.

3. Εἰς τὰς περιπτώσεις ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος ἄρθρου ἢ κατὰ τὴν παράγραφον 4 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 ἐνστασις ἐπιδίδεται ἢ κατὰ περίπτωσιν διαβιβάζεται, εἰς τὴν Τεχνικὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ ἀνωτέρω Δήμου ἀντὶ τῆς Πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας. Ἡ Ὑπηρεσία αὕτη τοῦ Δήμου ἐν συνεννοήσει μετὰ τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας τῆς Νομαρχίας, δύναται νὰ ἐνεργῇ διὰ τὸν ἄμεσον κατὰ τὸ τρίτον ἐδάφιον τῆς ἀνωτέρω παραγράφου 4 τοῦ ἄρθρου 121 τοῦ Ν.Δ. 8/1973, προσδιορισμὸν τῆς ἡμέρας συζητήσεως τῆς ἐνστάσεως ἄλλως ἐφαρμόζονται διὰ τὸν προσδιορισμὸν τούτων τὰ ἰσχύοντα διὰ τὴν περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν ἡ ἐνστασις περιέρχεται διὰ τῆς Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς.

4. Ἀρμοδία νὰ ἀποφαίνεται ἐπὶ τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἐνστάσεων κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ ἄρθρου 122 καθίσταται ἡ Τεχνικὴ Ὑπηρεσία τοῦ Δήμου. Ἐνώπιον τοῦ συζητούντος τὴν ἐνστασιν τοῦ Συμβουλίου παρίσταται καὶ ἀναπτύσσει τὰ θέμα, ἄνευ ψήφου, ὁ Προϊστάμενος τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Δήμου ἢ ὁ ὑπὸ τούτου ἐξουσιοδοτούμενος ὑπάλληλος τῆς τεχνικῆς ὑπηρεσίας.

5. Αἱ κατὰ τὰς περιπτώσεις β, γ καὶ δ τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀρμοδιότητες, δύναται νὰ ἀσκηθοῦν παραλλήλως καὶ ὑπὸ τῆς κατὰ τὰς οἰκείας διατάξεις ἀρμοδίας Πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας, ἐὰν ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω δημοτικὴ ὑπηρεσία παραλείψῃ τὴν ἀσκησην αὐτῶν. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἀμφότεραι αἱ ὑπηρεσίαι ἐπιληφθοῦν ὑποθέσεως κατ' ἐνᾶσκησιν τῆς ὡς ἄνω ἀρμοδιότητος, τὴν αὐτὴν ἡμέραν, κατισχύει ἡ πράξις τῆς ἀρμοδίας Πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας. Ἡ παράλειψις τῆς δημοτικῆς ὑπηρεσίας

τεκμαίρεται άμαχρήτως, όταν ή Πολεοδομική Ύπηρεσία εξέδωκε την σχετικήν πράξιν πρό της δημοτικής Ύπηρεσίας. Η σχετικήν πράξις της Πολεοδομικής Ύπηρεσίας, κοινοποιείται πάντοτε εις την κατά τὰ άνωτέρω άρμοδίαν δημοτικήν Ύπηρεσίαν, ήτις υποχρεούται νά απέχη πάσης περαιτέρω ένεργείας επί της συγκεκριμένης υποθέσεως.

Άρθρον 2.

1. Είς τόν αυτόν Δήμον καί διά τήν περιφέρειαν αυτού μεταβιβάζονται όμοίως αί κατά τὸ άρθρ. 32 καί έπόμενα τοῦ Ν. Δ/τος της 17-7/16-8-1923 «περί σχεδίων κομῶν κ.λπ.», άρμοδιότητες πρὸς κατάρτισιν καί έκδοσιν τῶν πράξεων αναλογισμοῦ, προσκυρώσεως καί ταχτοποίησεως οίκοπέδων, πλὴν τῶν περιπτώσεων καθ' ἃς τήν διάνοξιν τῶν ὁδῶν επισπεύδει τὸ Δημόσιον κατὰ τὸ άρθρον 5 τοῦ Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως τῶν παροδίων ιδιοκτητῶν διά τήν διάνοξιν ἑθνηκῶν ὁδῶν, αντικαταστάσεως τῆς παργγ. 3 τοῦ άρθρου 6 τοῦ Ν. 5269/31 καί ρυθμίσεως συναρῶν θεμάτων (ΦΕΚ 214Α)». Ἐπὶ τῶν κατὰ τῶν πράξεων τούτων ἐνστάσεων ἀποφάνεται ὁ οἰκείος Νομάρχης κατὰ τὰς κειμένas διατάξεις.

2. Ὁ αὐτὸς Δήμος προβαίνει όμοίως εἰς πάσας τὰς ὑλικὰς καί διαπιστωτικὰς ένεργείας τὰς απαιτούμενας διά τήν ἐπὶ τοῦ ἐδάφους ἐφαρμογὴν τῶν κατὰ τὰς κειμένas διατάξεις ἐγκρινομένων σχεδίων πόλεως ἢ πολεοδομικῶν μελετῶν ἢ ἐκτὸς σχεδίου ἄδειων.

Άρθρον 3.

1. Εἰς τόν αυτόν Δήμον καί ἐντὸς τῆς περιφέρειας αὐτοῦ μεταβιβάζονται ἐπίσης, πᾶσαι αἱ κατὰ τὸ ἀπὸ 13/22.4.1929 Ν. Δ/μα «περί ἐπικινδύνων οἰκοδομῶν» άρμοδιότητες συντάξεως ἐκθέσεων καί ἀναθεωρήσεως τούτων εἰς περιπτώσεις ἐπικινδύνων οἰκοδομῶν, ἐξαιρουμένης τῆς περιπτώσεως τοῦ άρθρου 7 τοῦ άνωτέρω Δ/τος διά τήν κατάρτισιν ἐκθέσεων ἐπὶ ἐπικινδύνως ἐτοιμορρόπων κατασκευῶν.

2. Εἰς τήν κατὰ τὸ άρθρον 7 τοῦ άνωτέρω Διατάγματος Ἐπιτροπὴν δύναται νά συμμετέχουν καί μηχανικοὶ τῆς τεχνικῆς Ύπηρεσίας τοῦ Δήμου.

3. Διά τήν σύνταξιν τῆς κατὰ τήν παραγράφου 1 τοῦ παρόντος άρθρου ἐκθέσεως, τήν ἀναθεώρησιν αὐτῆς, τήν υποβολήν καί κρίσιν ἐνστάσεων, ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 13/22.4.1929 Ν. Δ/τος.

Άρθρον 4.

1. Ὅσας βεβαιῶνται ὑπὸ τῶν δημοτικῶν Ύπηρεσιῶν παραβάσεις κατὰ τήν περίπτωσιν β' τῆς παραγράφου 1 τοῦ άρθρου 1 τοῦ παρόντος τὰ σχετικά πρόστιμα περιέρχονται εἰς τόν Δήμον.

Εἰς τόν αυτόν Δήμον περιέρχεται ἐπίσης τὸ σύνολον τῶν προστίμων τῆς περιπτώσεως δ' τῆς αὐτῆς παραγράφου 1 τοῦ άρθρου 1 τοῦ παρόντος. Ὅσας ἢ βεβαιώσεις γίνεται ὑπὸ τῶν πολεοδομικῶν ὑπηρεσιῶν κατ' ἐφαρμογὴν τῆς παραγράφου 5 τοῦ αὐτοῦ άρθρου 1 τὰ πρόστιμα δὲν περιέρχονται εἰς τόν Δήμον ἀλλὰ βεβαιῶνται κατὰ τὰς κειμένas διατάξεις.

2. Ἡ ὑπὲρ τοῦ Δήμου βεβαιώσεις καί εἰσπραξίς τῶν προστίμων, ἐνεργεῖται μετὰ παρέλευσιν ἀπράκτου τῆς κατὰ τὰς κειμένas διατάξεις προθεσμίας πρὸς υποβολήν ἐνστάσεως ἢ προσφυγῆς ἢ μετὰ τήν έκδοσιν καί κοινοποίησιν τῆς ἀποφάσεως ἐπὶ τῆς τυχόν ἀσκηθείσης τοιαύτης, κατὰ τὰς ἐκάστοτε ἰσχυούσας διατάξεις περὶ βεβαιώσεως καί εἰσπράξεως τῶν ἐσόδων τῶν Δήμων.

Άρθρον 5.

1. Αἱ ὑπὸ τοῦ παρόντος Διατάγματος μεταβιβαζόμεναι εἰς τόν Δήμον Ἀμαρουσίου άρμοδιότητες ἀσκούνται ὑπὸ τῆς Τεχνικῆς Ύπηρεσίας αὐτοῦ.

2. Ὁ Προϊστάμενος τῆς άνωτέρω Τεχνικῆς Ύπηρεσίας κατὰ τήν ἐνάσκησιν τῶν μεταβιβαζομένων άρμοδιοτήτων ἀσκεῖ πάσας τὰς κατὰ τὰς κειμένas σχετικὰς διατάξεις άρμοδιότητος Προϊσταμένου «Γραφείου Νομομηχανικοῦ» ἢ «Σχεδίου Πόλεως» ἢ «Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς» καί «Ἐπιθεωρητοῦ Δημοσίου Ἔργων».

3. Ὅπου κατὰ τήν άσκησιν τῶν αὐτῶν άρμοδιοτήτων ἀπαιτεῖται γνώμη Ἀρχιτεκτονικῆς Ἐπιτροπῆς, αὕτη παρέχεται ὑπὸ τῆς κατὰ τόπον άρμοδίας παρὰ τῇ ἀντιστοίχῳ ὑπηρεσίᾳ τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος, τοιαύτης.

Άρθρον 6.

1. Ἐπιφυλασσομένων τῶν κατὰ τὰς κειμένas διατάξεις άρμοδιοτήτων τῶν δημοτικῶν ἢ κοινοτικῶν άρχῶν ἐπὶ τῆς Τεχνικῆς Ύπηρεσίας τοῦ Δήμου, δύναται πάντοτε ὁ Ὑπουργὸς Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος καί ὁ οἰκείος Νομάρχης διά τῶν ὑπ' αὐτῶν ὀριζομένων ὀργάνων, νά ἀσκήσουν ἐπιθεωρήσιν τῆς Τεχνικῆς Ύπηρεσίας, ἐπὶ τῆς ὑπὸ αὐτῆς ἐνάσκησεως τῶν διά τοῦ παρόντος διατάγματος μεταβιβαζομένων άρμοδιοτήτων.

2. Ἡ ἐκθεσις ἐπιθεωρήσεως διαβιβάζεται πάντοτε πρὸς τὸ Ὑπουργεῖον Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος, τὸν Νομάρχην καί τὸν Δήμαρχον ὁ ὁποῖος υποχρεούται νά τήν ἀνακινῶσιν εἰς τὸ Δημοτικὸν Συμβούλιον.

Άρθρον 7.

1. Ἀρξάμεναι διαδικασίαι ἐπὶ άρμοδιοτήτων μεταβιβαζομένων διά τοῦ παρόντος, αἱ ὁποῖαι εἶναι ἐκκρεμεῖς κατὰ τήν ἐναρξίν ἰσχύος τοῦ παρόντος εἰς τήν πολεοδομικὴν ὑπηρεσίαν, εἰς συμβούλια ἢ ἐπιτροπὰς κ.λπ. συνεχίζονται καί περαιῶνται ὑπὸ τῆς αὐτῆς ὑπηρεσίας καί κατὰ τήν αὐτὴν μέχρι τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος διαδικασίαν.

2. Κατὰ τὸ πρῶτον στάδιον ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος αἱ άρμόδιαι κρατικαὶ ὑπηρεσίαι παρέχουν πᾶσιν συνδρομὴν εἰς τήν Τεχνικὴν Ύπηρεσίαν τοῦ Δήμου διά τήν ἐνάσκησιν τῶν ἀνατιθεμένων εἰς αὐτὴν διά τοῦ παρόντος άρμοδιοτήτων.

3. Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος άρχεται ἀπὸ τῆς 1-6-1980.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τήν δημοσίευσιν καί ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 3 Μαΐου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(2)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 381

Περὶ μεταβιβάσεως άρμοδιοτήτων πολεοδομικῶν ἐφαρμογῶν εἰς τόν Δήμον Χανίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 3 τοῦ άρθρου 61 τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169Α/26.7.1979).

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α) καί εἰδικώτερον τὰ άρθρα 2 καί 7 αὐτοῦ.

3. Τήν σχετικὴν πρότασιν τοῦ Δήμου Χανίων διατυπωθεῖσαν εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 35/1980 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου.

4. Τὸ γεγονός ὅτι ὡς διαπιστοῦται ἐκ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου ὑφίσταται δυνατότης ὀργανώσεως εἰς τὸν Δήμον Χανίων καταλλήλου Τεχνικῆς Ύπηρεσίας μέχρις ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 416/1980 καί 418/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Ἐσωτερικῶν καί Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

"Άρθρον 1.

1. Μεταβιβάζεται εις τὸν Δήμον Χανίων ἡ ἄσκησις, ἐντὸς τῆς περιφέρειας τοῦ ἀνωτέρω Δήμου, πασῶν τῶν ἐπὶ τῶν κατωτέρω ἀντικειμένων ἀρμοδιότητων τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 126 παραγράφος 1 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ» Πολυεδομικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος :

α) Ἐκδόσεως οἰκοδομικῶν ἀδειῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 118 παραγράφος 1 τοῦ Ν.Δ. 8/73.

β) Ἐφαρμογῆς τῆς κατὰ τὰ ἄρθρα 119, 120 καὶ τὰς παραγράφους 1, 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 121 τοῦ αὐτοῦ Ν.Δ. 8/73 διαδικασίας χαρακτηρισμοῦ αὐθαιρέτου καὶ ἐπιβολῆς τῶν κατὰ τὰ ἄρθρα ταῦτα συνεπειῶν.

γ) Ἐφαρμογῆς τοῦ ἄρθρου 124 τοῦ αὐτοῦ Ν.Δ. 8/73 (κατεδάφισις αὐθαιρέτων κ.λπ.), καὶ

δ) Ἐπιβολῆς τῶν κατὰ τὴν περίπτωσιν β τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 60 τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» διοικητικῶν ποινῶν προστίμου.

2. Ὅπου κατὰ τὴν ἐνάσκησιν τῶν ἀνωτέρω μεταβιβαζομένων ἀρμοδιότητων προβλέπεται ἀπόφασις τοῦ Προϊσταμένου τῆς κατὰ τόπον ἀρμοδίας Πολυεδομικῆς Ἀρχῆς, αὕτη ἐκδίδεται ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Δήμου.

3. Εἰς τὰς περιπτώσεις ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος ἄρθρου ἡ κατὰ τὴν παράγραφον 4 τοῦ ἄρθρου 121 τοῦ Ν.Δ. 8/73 ἐνστάσις ἐπιδίδεται ἡ κατὰ περίπτωσιν διαβιβάζεται, εἰς τὴν Τεχνικὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ ἀνωτέρω Δήμου ἀντὶ τῆς Πολυεδομικῆς Ὑπηρεσίας. Ἡ Ὑπηρεσία αὕτη τοῦ Δήμου ἐν συνεννοήσει μετὰ τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας τῆς Νομαρχίας, δύναται νὰ ἐνεργῇ διὰ τὸν ἄμεσον κατὰ τὸ τρίτον ἐδάφιον τῆς ἀνωτέρω παραγράφου 4 τοῦ ἄρθρου 121 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 προσδιορισμὸν τῆς ἡμέρας συζήτησεως τῆς ἐνστάσεως, ἄλλως ἐφαρμόζονται διὰ τὸν προσδιορισμὸν τοῦτον τὰ ἰσχύοντα διὰ τὴν περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν ἡ ἐνστάσις περιέρχεται διὰ τῆς Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς.

4. Ἀρμοδία νὰ ἀποφαίνεται ἐπὶ τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἐνστάσεων κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ ἄρθρου 122 καθίσταται ἡ Τεχνικὴ Ὑπηρεσία τοῦ Δήμου. Ἐνώπιον τοῦ συζητοῦντος τὴν Ἐνστάσιν Συμβουλίου παρίσταται καὶ ἀναπτύσσει τὸ θέμα ἄνευ ψήφου ὁ Προϊστάμενος τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Δήμου ἢ ὁ ὑπὸ τούτου ἐξουσιοδοτημένος ὑπάλληλος τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας.

5. Αἱ κατὰ τὰς περιπτώσεις β, γ καὶ δ τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀρμοδιότητες, δύναται νὰ ἀσκηθοῦν παραλλήλως καὶ ὑπὸ τῆς κατὰ τὰς οἰκίας διατάξεις ἀρμοδίας Πολυεδομικῆς Ὑπηρεσίας, ἐὰν ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω δημοτικὴ ὑπηρεσία παραλείψῃ τὴν ἄσκησιν αὐτῶν. Εἰς περιπτώσιν καθ' ἣν ἀμφοτέραι αἱ Ὑπηρεσίαι ἐπιληφθοῦν ὑποθέσεως κατ' ἐνάσκησιν τῆς ὡς ἄνω ἀρμοδιότητος, τὴν αὐτὴν ἡμέραν, κατισχύει ἡ πρῶξις τῆς ἀρμοδίας Πολυεδομικῆς Ὑπηρεσίας. Ἡ παραλείψις τῆς δημοτικῆς ὑπηρεσίας τευμαίρεται ἀμαχῆτως ὅταν ἡ Πολυεδομικὴ Ὑπηρεσία ἐξέδωκε τὴν σχετικὴν πρῶξιν πρὸ τῆς δημοτικῆς Ὑπηρεσίας. Ἡ σχετικὴ πρῶξις τῆς Πολυεδομικῆς Ὑπηρεσίας, κοινοποιεῖται πάντοτε εἰς τὴν κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἀρμοδιάν δημοτικὴν Ὑπηρεσίαν, ἥτις υποχρεοῦται νὰ ἀπέχῃ πάσης περαιτέρω ἐνεργείας ἐπὶ τῆς συγκεκριμένης ὑποθέσεως.

"Άρθρον 2.

1. Εἰς τὸν αὐτὸν Δῆμον καὶ διὰ τὴν περιφέρειαν αὐτοῦ μεταβιβάζονται ὁμοίως αἱ κατὰ τὸ ἄρθρον 32 καὶ ἐπόμενα τοῦ Ν.Δ. τος τῆς 17-7/16.8.1923 «περὶ σχεδίων κομῶν κ.λπ.» ἀρμοδιότητες πρὸς κατάρτισιν καὶ ἐκδοσιν τῶν πράξεων ἀναλογισμοῦ, προσκυρώσεως καὶ τακτοποιήσεως οἰκοπέδων,

πλὴν τῶν περιπτώσεων καθ' ἃς τὴν διανοίξιν τῶν ὁδῶν ἐπισπεύδει τὸ Δημόσιον κατὰ τὸ ἄρθρον 5 τοῦ Ν. 653/1977 «περὶ υποχρεώσεως τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν διὰ τὴν διανοίξιν Ἑθνικῶν ὁδῶν, ἀντικαταστάσεως τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Ν. 5269/31 καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (ΦΕΚ. 214Α). Ἐπὶ τῶν κατὰ τὸν πράξεων τούτων ἐνστάσεων ἀποφαίνεται ὁ οἰκείος Νομάρχης κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις.

2. Ὁ αὐτὸς Δῆμος προβαίνει ὁμοίως εἰς πάσας τὰς ὑλικὰς καὶ διαπιστωτικὰς ἐνεργείας τὰς ἀπαιτούμενας διὰ τὴν ἐπὶ τοῦ ἐδάφους ἐφαρμογὴν τῶν κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις ἐγκρινομένων σχεδίων πόλεως ἢ πολυεδομικῶν μελετῶν ἢ ἐκτὸς σχεδίου ἀδειῶν.

"Άρθρον 3.

1. Εἰς τὸν αὐτὸν Δῆμον καὶ ἐντὸς τῆς περιφέρειας αὐτοῦ μεταβιβάζονται ἐπίσης πᾶσαι αἱ κατὰ τὸ ἀπὸ 13/22.4.1929 Π. Δ/γμα «περὶ ἐπικινδύνων οἰκοδομῶν» ἀρμοδιότητες συντάξεως ἐκθέσεων καὶ ἀναθεωρήσεως τούτων εἰς περιπτώσεις ἐπικινδύνων οἰκοδομῶν, ἐξαίρουμένης τῆς περιπτώσεως τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ ἀνωτέρω Δ/τος διὰ τὴν κατάρτισιν ἐκθέσεων ἐπὶ ἐπικινδύνους ἐτοιμορρόπων κατασκευῶν.

2. Εἰς τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 7 τοῦ ἀνωτέρω Διατάγματος ἐπιτροπὴν δύναται νὰ συμμετέχουν καὶ μηχανικοὶ τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Δήμου.

3. Διὰ τὴν σύνταξιν τῆς κατὰ παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐκθέσεως, τὴν ἀναθεώρησιν αὐτῆς, τὴν ὑποβολὴν καὶ κρίσιν ἐνστάσεων, ἐφαρμόζονται ἀντὶλόγως αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 13/22.4.1929 Π. Δ/τος.

"Άρθρον 4.

1. Ὅσακις βεβαιοῦνται ὑπὸ τῶν δημοτικῶν ὑπηρεσιῶν παραβάσεις κατὰ τὴν περίπτωσιν β τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος, τὰ σχετικὰ πρόστιμα περιέρχονται εἰς τὴν Δῆμον. Εἰς τὸν αὐτὸν Δῆμον περιέρχεται ἐπίσης τὸ σύνολον τῶν προστίμων τῆς περιπτώσεως δ τῆς αὐτῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος. Ὅσακις ἡ βεβαίωσις γίνεται ὑπὸ τῶν πολυεδομικῶν ὑπηρεσιῶν κατ' ἐφαρμογὴν τῆς παραγράφου 5 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου 1 τὰ πρόστιμα δὲν περιέρχονται εἰς τὸν Δῆμον ἀλλὰ βεβαιοῦνται κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις.

2. Ἡ ὑπὲρ τοῦ Δήμου βεβαίωσις καὶ εἰσπραξίς τῶν προστίμων, ἐνεργεῖται μετὰ παρέλευσιν ἀπράκτου τῆς κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις προθεσμίας πρὸς ὑποβολὴν ἐνστάσεως ἢ προσφυγῆς ἢ μετὰ τὴν ἐκδοσιν καὶ κοινοποίησιν τῆς ἀποφάσεως ἐπὶ τῆς τυχόν ἀσκηθείσης τοιαύτης, κατὰ τὰς ἐκάστοτε ἰσχυούσας διατάξεις περὶ βεβαιώσεως καὶ εἰσπράξεως τῶν ἐσόδων τῶν Δήμων.

"Άρθρον 5.

1. Αἱ ὑπὸ τοῦ παρόντος Διατάγματος μεταβιβαζόμεναι εἰς τὸν Δῆμον Χανίων ἀρμοδιότητες ἀσκοῦνται ὑπὸ τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας αὐτοῦ.

2. Ὁ Προϊστάμενος τῆς ἀνωτέρω Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας κατὰ τὴν ἐνάσκησιν τῶν μεταβιβαζομένων ἀρμοδιότητων ἀσκαὶ πάσας τὰς κατὰ τὰς κειμένας σχετικὰς διατάξεις ἀρμοδιότητας Προϊσταμένου «Γραφεῖον Νομομηχανικοῦ» ἢ «Σχεδίου πόλεως» ἢ «Πολυεδομικῆς Ἀρχῆς» καὶ «Ἐπιθεωρητοῦ Δημοσίων Ἔργων».

3. Ὅπου κατὰ τὴν ἄσκησιν τῶν αὐτῶν ἀρμοδιότητων ἀπαιτεῖται γνώμη «Ἀρχιτεκτονικῆς Ἐπιτροπῆς» αὕτη παρέχεται ὑπὸ τῆς κατὰ τόπον ἀρμοδίας παρὰ τῇ ἀντιστοίχῃ ὑπηρεσίᾳ τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, τοιαύτης.

"Άρθρον 6.

(3)

1. 'Επιφυλασσομένων τῶν κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις ἀρμοδιοτήτων τῶν δημοτικῶν ἢ κοινοτικῶν ἀρχῶν ἐπὶ τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Δήμου, δύναται πάντοτε ὁ Ὑπουργὸς Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος καὶ ὁ οἰκείος Νομάρχης διὰ τῶν ὑπ' αὐτῶν ὀριζομένων ὀργάνων, νὰ ἀσκήσουν ἐπιθεώρησιν τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας ἐπὶ τῆς ὑπὸ ταύτης ἐνασχέσεως τῶν διὰ τοῦ παρόντος διατάγματος μεταβιβαζομένων ἀρμοδιοτήτων.

2. Ἡ ἐκθεσις ἐπιθεωρήσεως διαβιβάζεται πάντοτε πρὸς τὸ Ὑπουργεῖον Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, τὸν Νομάρχην καὶ τὸν Δήμαρχον, ὁ ὁποῖος ὑποχρεοῦται νὰ τὴν ἀνακοινώσῃ εἰς τὸ Δημοτικὸν Συμβούλιον.

"Άρθρον 7.

1. Ἀρξάμεναι διαδικασίαι ἐπὶ ἀρμοδιοτήτων μεταβιβαζομένων διὰ τοῦ παρόντος, αἱ ὁποῖαι εἶναι ἐκκρεμεῖς κατὰ τὴν ἐνῆρξιν ἰσχύος τοῦ παρόντος εἰς τὴν πολεοδομικὴν ὑπηρεσίαν, εἰς συμβούλια ἢ ἐπιτροπὰς κλπ. συνεχίζονται καὶ περαιοῦνται ὑπὸ τῆς αὐτῆς ὑπηρεσίας καὶ κατὰ τὴν αὐτὴν μέχρι τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος διαδικασίαν.

2. Κατὰ τὸ πρῶτον στάδιον ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος αἱ ἀρμόδιαι κρατικαὶ ὑπηρεσίαι παρέχουν πᾶσαν συνδρομὴν εἰς τὴν Τεχνικὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Δήμου διὰ τὴν ἐνῆρξιν τῶν ἀνατιθεμένων εἰς αὐτὴν διὰ τοῦ παρόντος ἀρμοδιοτήτων.

3. Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἀρχεῖται ἀπὸ τῆς 1ης Ἰουνίου 1980.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 3 Μαΐου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 382

Περὶ ἀντικαταστάσεως τοῦ ἀρθρου μόνου τοῦ ὑπ' ἀριθ. 539/1976 Π.Δ. «περὶ αὐξήσεως τοῦ ἐπιβαλλομένου προστίμου εἰς αὐθαιρέτους κατασκευὰς».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 120 παρ. 1 καὶ 125 παρ. 2 τοῦ Ν.Δ. ὑπ' ἀριθ. 8 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ» (Γ.Ο.Κ.).

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» καὶ εἰδικώτερον τὰ ἀρθρα 2 παρ. 2 καὶ 3 παρ. 1 ἐδᾶφ. (α).

3. Τὴν ἀπὸ 19.12.1979 εἰσήγησιν τῆς Γενικοῦ Διευθυντοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 235/1980 καὶ 398/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσταμεν:

"Άρθρον μόνον.

Τὸ ἀρθρον μόνον τοῦ ὑπ' ἀριθ. 539/1976 Π.Δ. «περὶ αὐξήσεως τοῦ ἐπιβαλλομένου προστίμου εἰς αὐθαιρέτους κατασκευὰς» (ΦΕΚ 194/1976 τ. Α') ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθῶς:

«Ἐπὶ αὐθαιρέτων κατασκευῶν, τὸ κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἀρθρου 120 τοῦ Γ.Ο.Κ. πρόστιμον ὀρίζεται ἴσον πρὸς πρὸ δεκαπλάσιον τῆς ἀξίας αὐτῶν καὶ πάντως οὐχὶ κατώτερον τῶν πεντήκοντα χιλιάδων δραχμῶν».

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Μαΐου 1970

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΘ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ